

滋賀県信楽窯業試験場移転用地確保のために



甲賀市が2億800万円で 土地を先行取得

現況評価はいいけれど一貫性に欠ける 不動産評価鑑定書も一者随契：

滋賀県立窯業試験場移転予定地を甲賀市が先行取得するため、9月議会に提案されていた「陶芸の森」入口の私有地18,261.36㎡を2億800万円で取得する議案に対し、日本共産党の岡田重美議員が「不動産鑑定士の評価は現況を基本に置いているが、一貫性がない。あらためて精査したうえで採決に付すべきである」と継続審査の動議を提出しました。賛成は日本共産党と鶴飼議員のみで否決。そのため市長提案の議案に対しては、小西喜代次議員が反対討論にたちました。

地番	2200番の1
地目(登記)	山林
地目(鑑定)	山林
現況	宅地
面積	873㎡
現況の写真	

地番	2388番の1
地目(登記)	原野
地目(鑑定)	原野
現況	宅地
面積	211㎡
現況の写真	



誰もが納得してから採決すべき
「継続審査」の動議を提出

日本共産党は当初から「県立施設を建設するのに甲賀市が土地を先行取得し県に提供するのはおかしい。必要なら県が購入すればいい」との立場から問題点を指摘してきました。今回私有地を市が2億800万円で購入する提案でしたが、不動産鑑定士が一者随契であり、実測ではなく公募面積で購入、山林と宅地などが混在する土地のため一括して評価し購入しようというもの。登記簿の地目が山林であっても現況が宅地であれば現況を基本に評価しているとの説明でしたが、産業建設常任委員会審査やその後の調査の中で一貫性がないことが明らかになりました。例えば2200番の1は、現況宅地なのに「山林」、2388番の1は現況宅地なのに「原野」。担当課が鑑定事務所に問い合わせたところ「現況は宅地だが、草が生えているので登記の通り原野で評価した」と説明しています。評価額全体に影響がでるため、再度精査したうえで議案を採決するのは当然です。

2019年9月議会特集

2019. 9.2~10.3

9月定例議会は9月2日から10月3日まで開かれました。議案30件のうち日本共産党市議団は、一般会計と国保・後期・介護の会計決算と、財産の取得については継続審査の動議を提出しましたが否決されましたので理由を述べて反対。また日本共産党から3件、公明党から2件、志誠会から1件の意見書が提出されました。主な議案と意見書に対する各議員の態度は下記の通り。

各党派・無所属	提出	討論		可否	各議員																				
		賛成	反対		共産党	凜風会				志誠会			公明党												
主な議案に対する各党派の態度					山岡光広	小西喜代次	岡田重美	橋本律子	辻重治	土山定信	田中新人	橋本恒典	谷永兼二	山中善治	山中喜克	森田久生	小河文人	戒脇浩	山中修平	里見淳	糸目仁樹	白坂萬里子	田中將之	堀種子	
平成30年度甲賀市一般会計歳入歳出決算の認定	市長	辻重治 糸目仁樹	小西喜代次	認定	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
平成30年度甲賀市国民健康保険特別会計歳入歳出決算の認定	市長	里見淳	山岡光広	認定	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
平成30年度甲賀市後期高齢者医療保険特別会計歳入歳出決算の認定	市長	橋本恒典	山岡光広	認定	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
平成30年度甲賀市介護保険特別会計歳入歳出決算の認定	市長	竹若茂國	山岡光広	認定	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他の特別会計・企業会計について	市長	討論なし		認定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
信楽陶芸の森入口の私有地を2億800万円で購入する議案	市長	小河文人	鶴飼 勲 小西喜代次	可決	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
大戸川ダム事業促進、早期着工を求める意見書	小河文人	田中將之	竹若茂國 小西喜代次	可決	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
植民地支配の真摯な反省を土台にした日韓関係の解決を求める意見書	小西喜代次	山岡光広	橋本律子	否決	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
マクロ経済スライドを廃止し「減らない年金」へ改革を求める意見書	岡田重美	小西喜代次	山中修平	否決	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
通学路の交通安全対策強化を求める意見書	山岡光広	岡田重美	なし	可決	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
高齢者の安全運転支援と移動手段の確保を求める意見書	白坂萬里子	討論なし		可決	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
太陽光発電の適切に導入に向けた制度設計と運用を求める意見書	田中將之	討論なし		可決	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

日本共産党
甲賀市議員団ニュース
2019年 10月 20日 第281号



山岡 光広
甲南町森尻 16
TEL 86-2985
Fax 86-0415



小西喜代次
信楽町勅旨 456
TEL 83-0765
Fax 83-0765



岡田 重美
土山町南土山甲 78-15
TEL 66-0696
Fax 66-0696